

# Restructuration et Extension Du Centre Hospitalier d'Aubusson (23) Site du Mont



POUVOIR ADJUDICATEUR : CHU DE LIMOGES / Etablissement support du GHT du Limousin  
MOA : CH D'AUBUSSON / Etablissement partie du GHT du Limousin  
AMO : ACOBA

**PRESENTATION DU PROJET**  
**16/03/2026**

# SOMMAIRE

PRESENTATION EQUIPE MOA \_\_\_\_\_ 01

PRESENTATION EQUIPE MOE \_\_\_\_\_ 02

ALLOTISSEMENT \_\_\_\_\_ 03

PHASAGE DES TRAVAUX \_\_\_\_\_ 04

PRESENTATION DU PROJET ARCHITECTURAL \_\_\_\_\_ 05

PRESENTATION DU PROJET TECHNIQUE \_\_\_\_\_ 06



Centre Hospitalier d'Aubusson MOA



ACOBA AMO



APAVE Bureau de contrôle



SOCOTEC CSPS



**TLR ARCHITECTURE** Architecte mandataire



**REALIS MOE** Maître d'œuvre d'exécution



**EGIS** BET (Structure, Amiante, VRD, CVC, Plomberie, Fluides médicaux, Electricité, CSSI, Synthèse)



**AEC** Economiste



**ITAC** Acousticien



**COPILOT** OPC



**CUISINISTE** Cuisinorme

|                                            |      |
|--------------------------------------------|------|
| Lot 1 – Curage – Désamiantage              | MAPA |
| Lot 2 – Gros-œuvre                         | AOO  |
| Lot 3 – Charpente – Couverture             | MAPA |
| Lot 4 – Etanchéité                         | MAPA |
| Lot 5 – Façades                            | AOO  |
| Lot 6 – Menuiseries extérieures            | AOO  |
| Lot 7 – Serrurerie                         | MAPA |
| Lot 8 – Cloisons – Doublages               | AOO  |
| Lot 9 – Menuiseries intérieures – Mobilier | AOO  |
| Lot 10 – Faux-plafonds                     | MAPA |
| Lot 11 – Carrelage – Faïence               | MAPA |
| Lot 12 – Sol souple                        | AOO  |

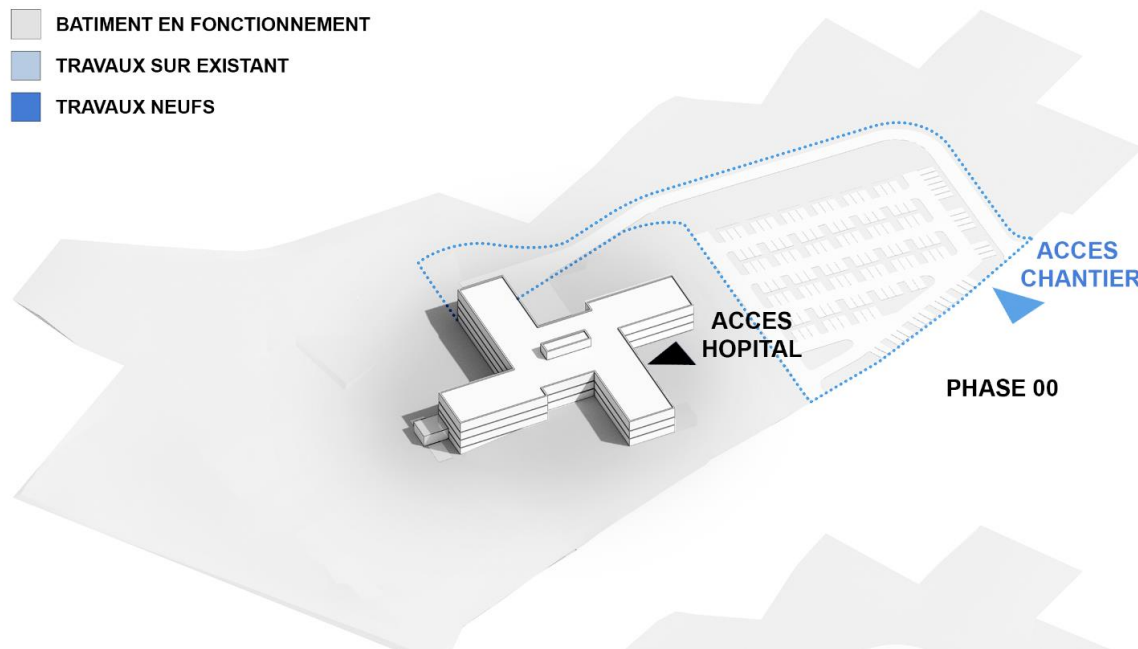
|                                                          |      |
|----------------------------------------------------------|------|
| Lot 13 – Peintures – Revêtements muraux                  | MAPA |
| Lot 14 – Ascenseurs                                      | MAPA |
| Lot 15 – CVC – Désenfumage                               | AOO  |
| Lot 16 – Plomberie                                       | AOO  |
| Lot 17 – Courants forts – Courants faibles               | AOO  |
| Lot 18 – Fluides médicaux                                | MAPA |
| Lot 19 – Equipements frigorifiques - Cloisons isothermes | MAPA |
| Lot 20 – Rails lève-personne                             | MAPA |
| Lot 21 – Signalétique                                    | MAPA |
| Lot 22 – VRD – Espaces verts                             | AOO  |
| Lot 23 – Sondes géothermiques                            | MAPA |



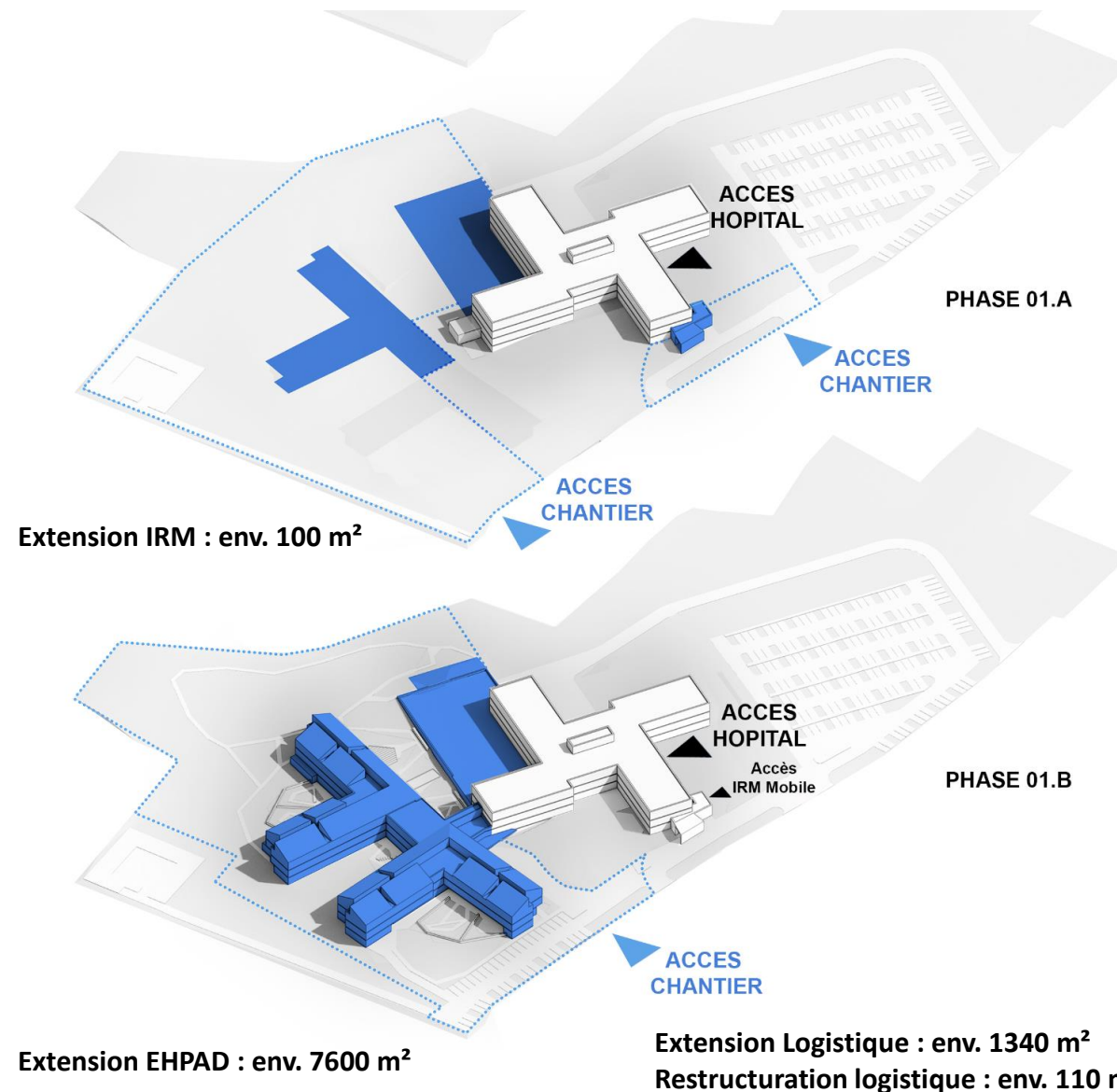
## 2 GRANDES PHASES DE TRAVAUX

### PHASE 0 - Préparatoire (4 mois)

- BATIMENT EN FONCTIONNEMENT
- TRAVAUX SUR EXISTANT
- TRAVAUX NEUFS

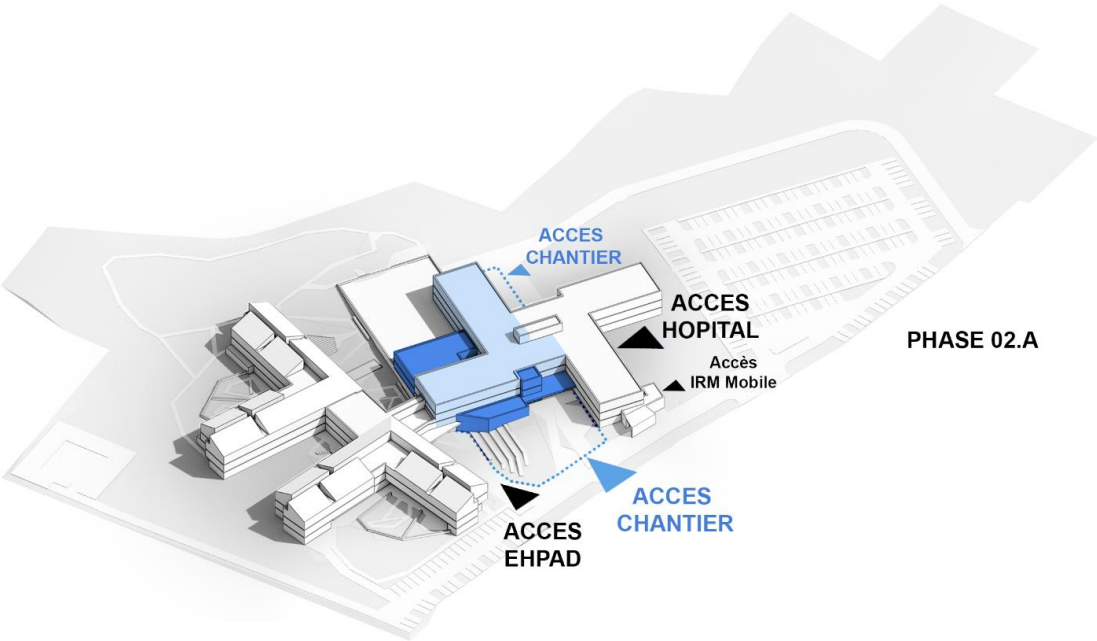


### PHASE 1A + 1B - Construction IRM Mobile + EHPAD/Logistique (16 mois)



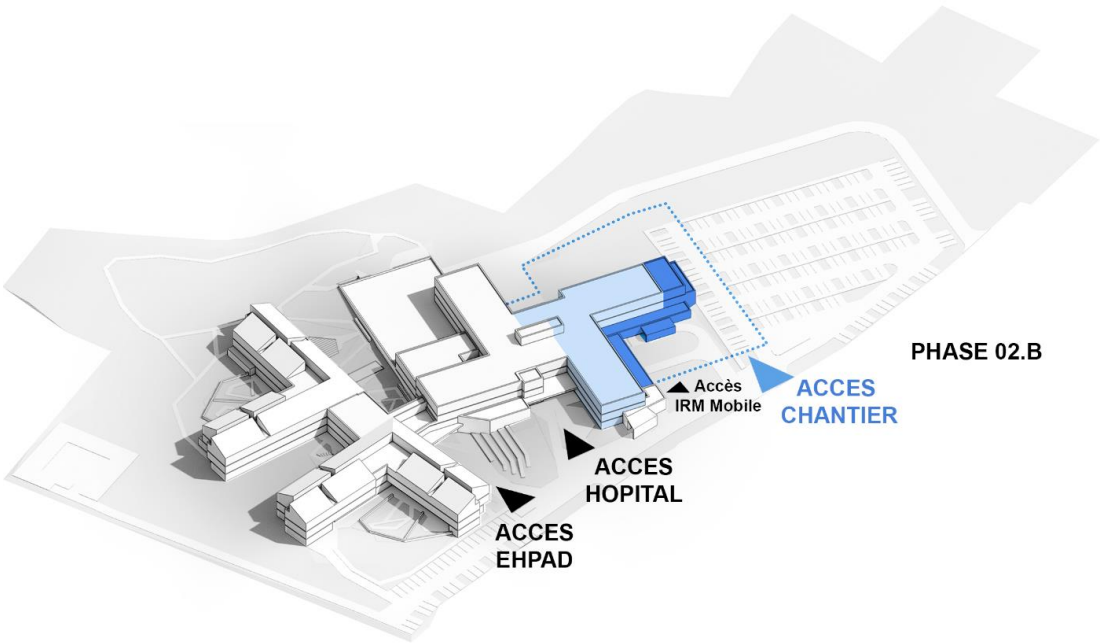
PHASE 2A - Restructuration Hôpital Ailes ouest et nord (13 mois)

- BATIMENT EN FONCTIONNEMENT
- TRAVAUX SUR EXISTANT
- TRAVAUX NEUFS



Extension : env. 850 m<sup>2</sup>  
Restructuration : env. 3830 m<sup>2</sup>

PHASE 2B - Restructuration Hôpital Ailes est et sud (13 mois)



Extension : env. 700 m<sup>2</sup>  
Restructuration : env. 4070 m<sup>2</sup>



# PRESENTATION PROJET ARCHITECTURAL

RESTRUCTURATION & EXTENSION DU CENTRE HOSPITALIER D'AUBUSSON - SITE DU MONT

05

VUE AERIENNE



FACADE SUD  
Concours  
Principe d'accès adapté au  
nivellement du site



## VUE DES ENTRÉES



### PLAN MASSE

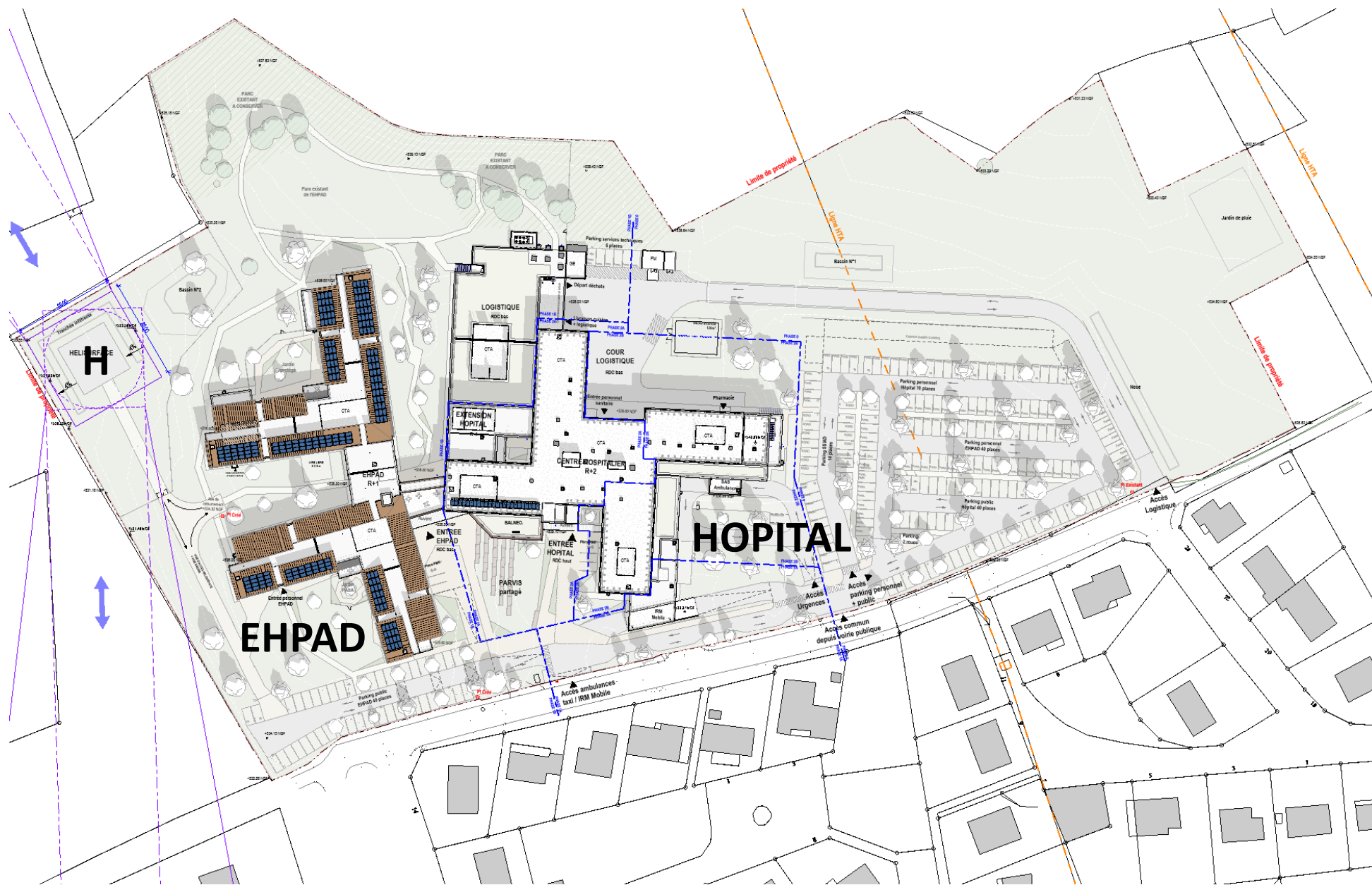
1 ligne HTA aérienne existante à l'est de la parcelle - Implantation du parking

3 accès depuis la rue Henri Dunand

1 hélisurface à l'ouest du site

Parc arboré conservé au nord

Chantier phasé pour continuité des services de l'hôpital/EHPAD



## PLAN RDC BAS

### Niveau d'entrée de l'EHPAD

#### + stationnements

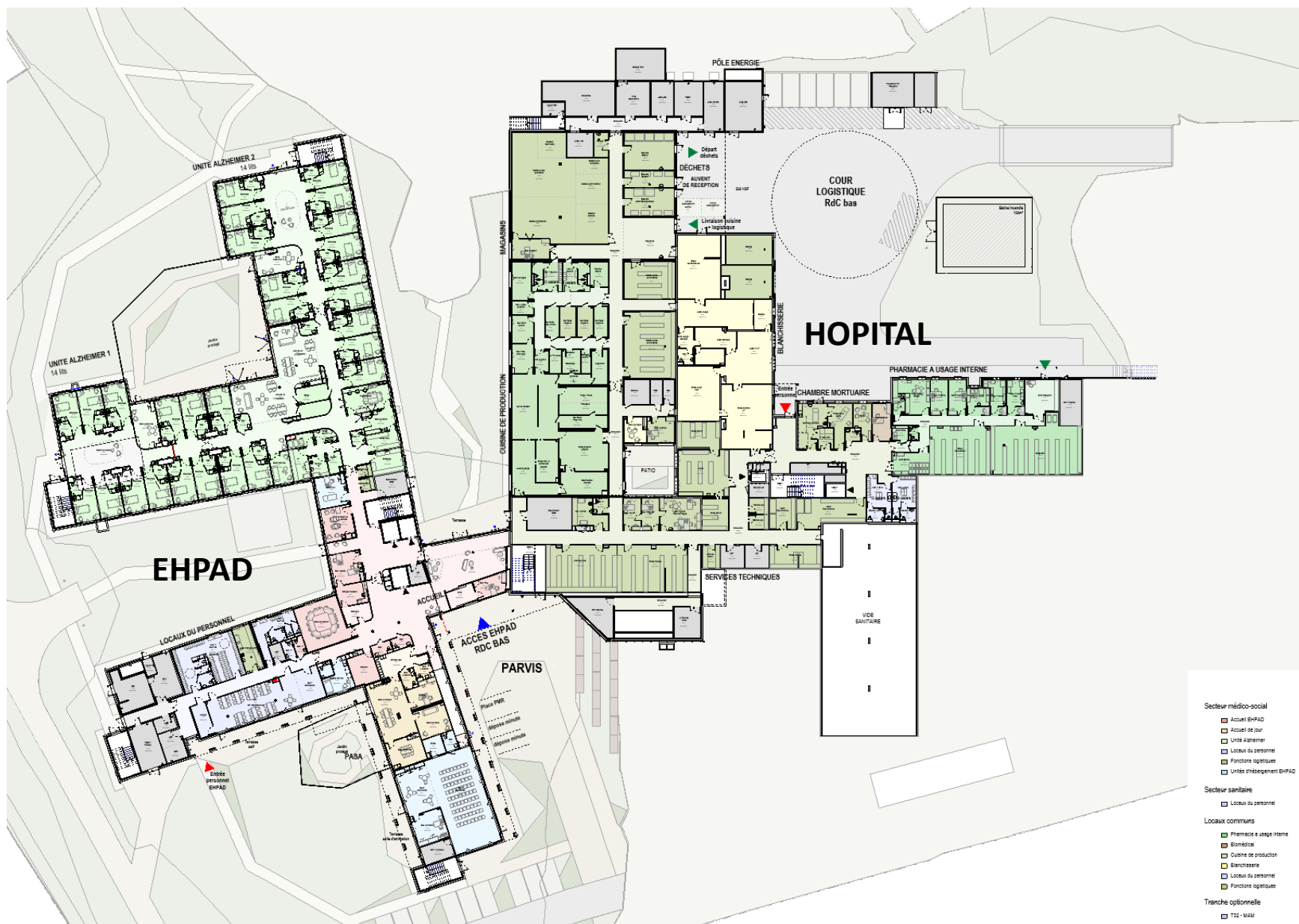
- Accueil
- PASA
- Salle d'animation
- Unité de vie Protégée
- Locaux personnels

### ERP Type J

### Niveau d'accès du pôle logistique au nord-est - accès dédié

- Cuisine
- Blanchisserie
- Pharmacie
- Services techniques
- Magasins
- Pôle Energie

### ERP Type U



VUE HALL EHPAD -  
PROJET



## PLAN RDC HAUT

Niveau d'entrée de l'Hôpital

+ stationnements

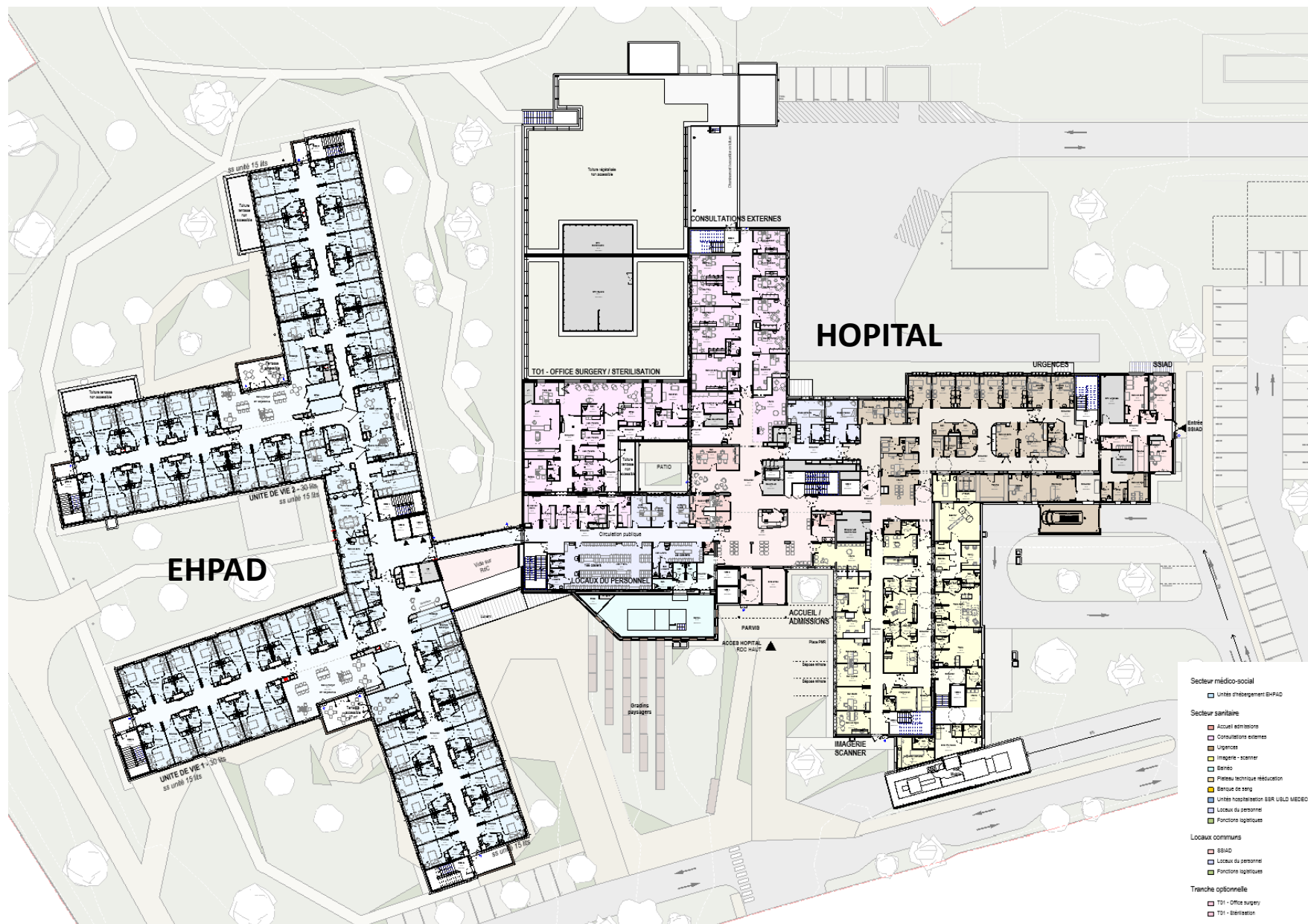
- Accueil
- Imagerie/IRM
- Consultations
- Urgences
- Office surgery
- SSIAD
- Balnéothérapie
- Locaux personnels

ERP Type U

Niveau d'accès de l'IRM  
Mobile et des Urgences -  
Accès dédiés

EHPAD

- Unités de vie x2



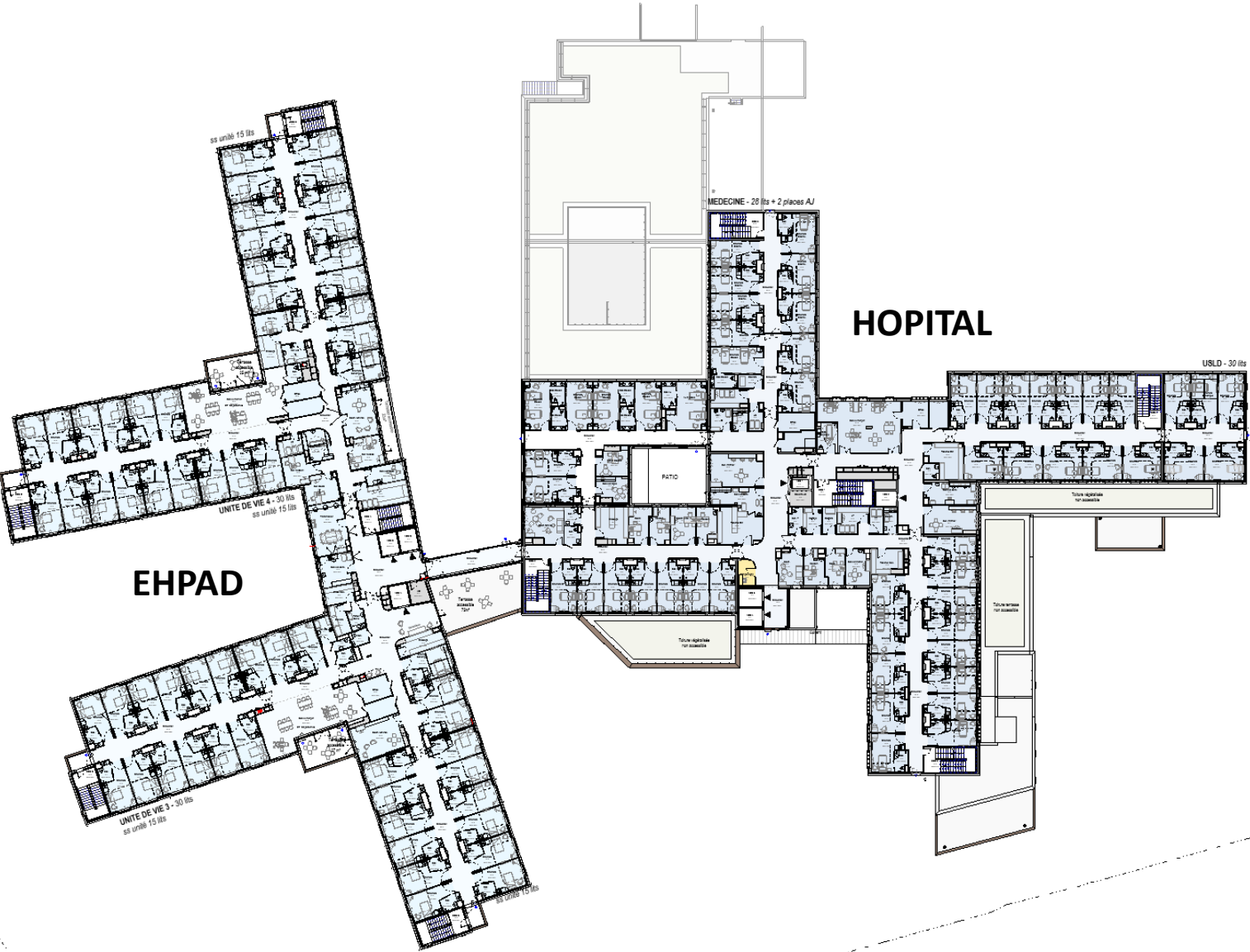
PLAN NIVEAU R+1

- EHPAD
- Unités de vie x2  
(60 lits)

ERP Type J

- Hôpital
- USLD (30 lits)
  - Médecine (28 lits + 2 AJ)

ERP Type U



## VUE CHAMBRE EHPAD - PROJET

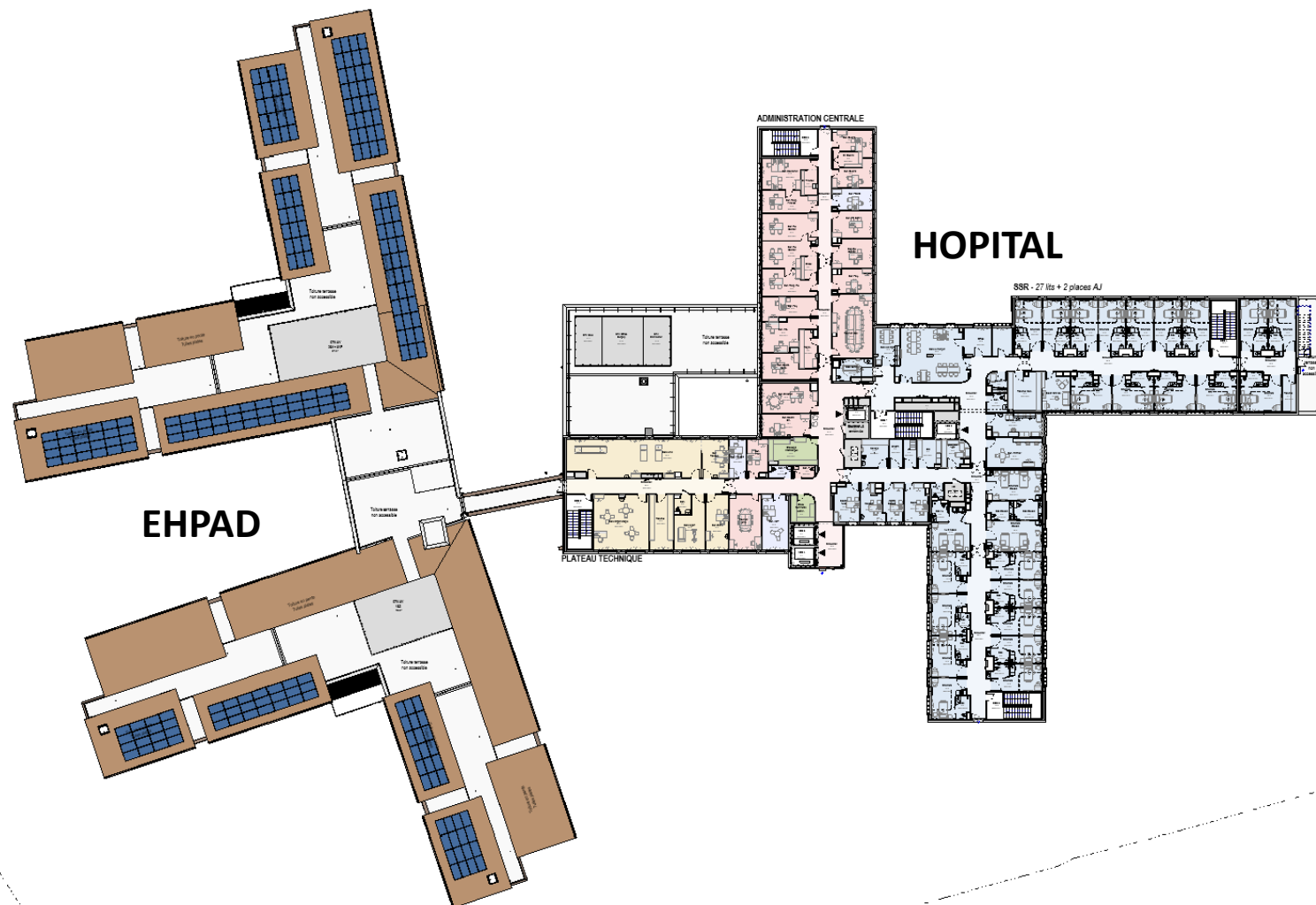


## PLAN NIVEAU R+2

### Hôpital

- SSR (27 lits + 2 AJ)
- Plateau technique
- Administration

### ERP Type U



## VUE SALLE A MANGER SSR - PROJET



## VUE CHAMBRE SSR - PROJET

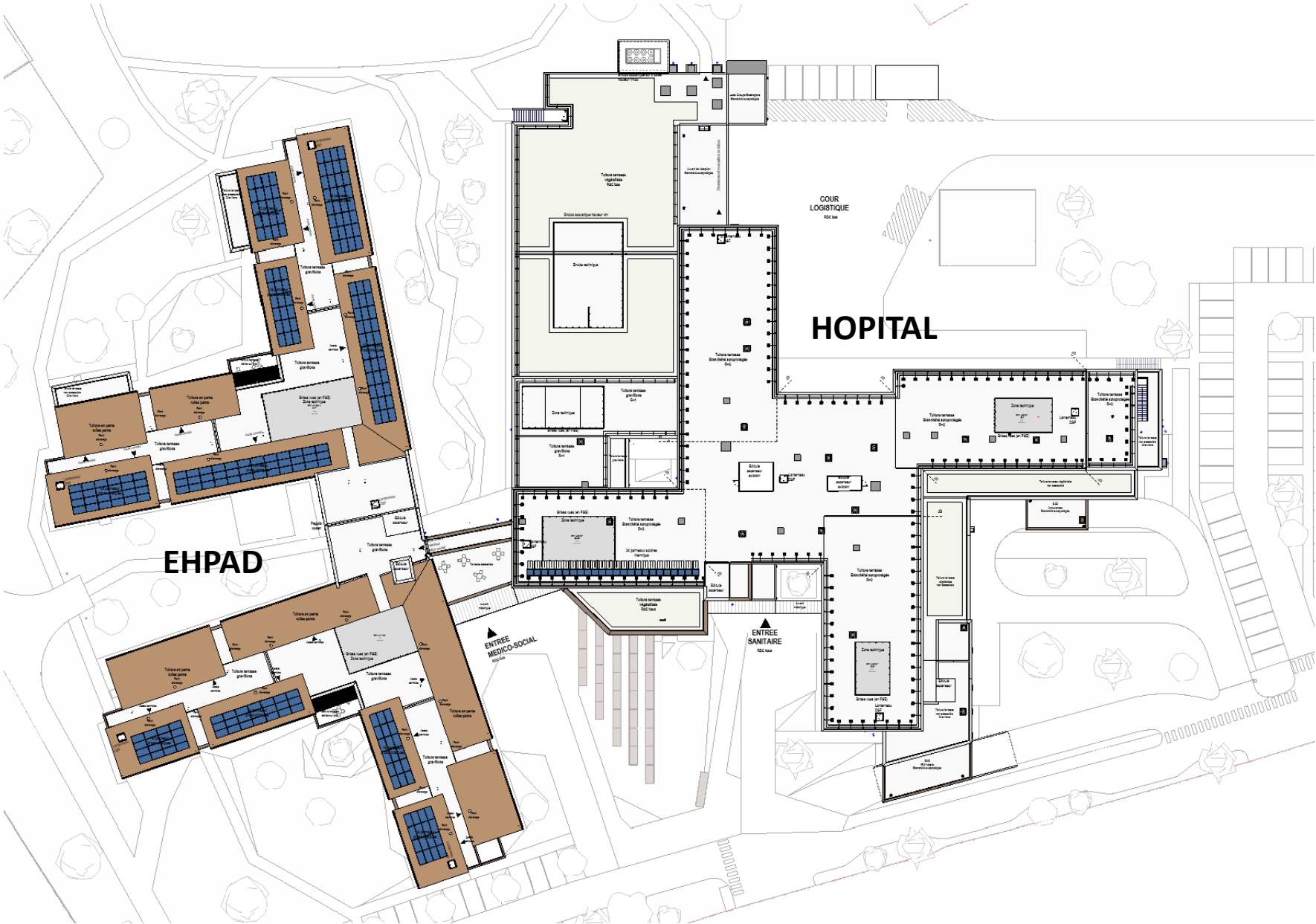


PLAN NIVEAU TOITURE

Mise en place de  
panneaux photovoltaïques  
sur les toitures en pente de  
l'EHPAD

Mise en place de  
panneaux solaires pour  
ECS sur la toiture terrasse  
existante de l'hôpital

30% de toitures  
végétalisées pour les  
extensions neuves de  
l'ERP type U



## VUE EHPAD



## VUE AÉRIENNE



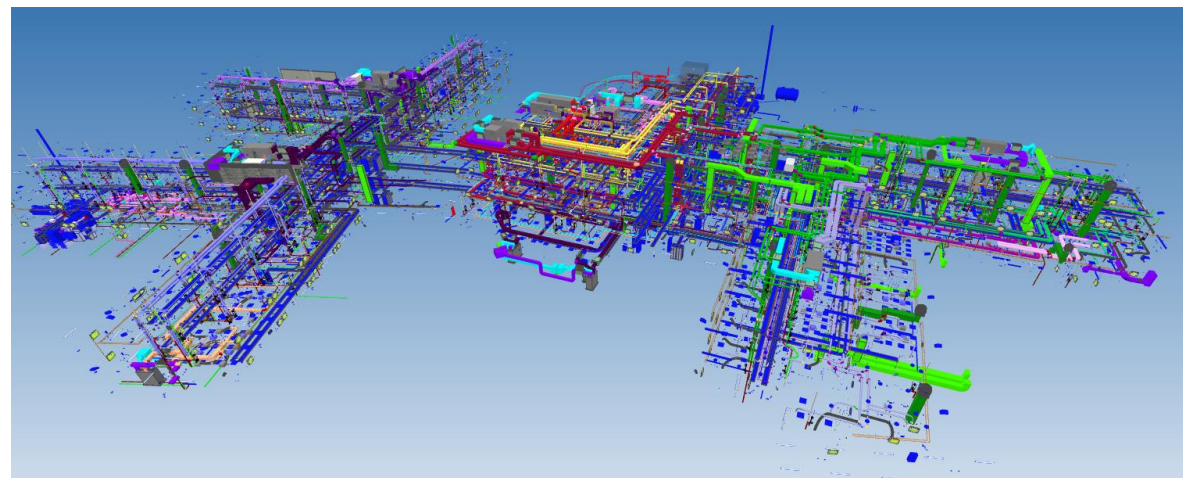


## Lots techniques :

- Lot 01 : Curage désamiantage
- Lot 02 : Gros Œuvre
- Lot 15 : CVC Désenfumage
- Lot 16 : Plomberie sanitaire
- Lot 17 : Electricité CFO-CFA
- Lot 18 : Fluides médicaux
- Lot 22 : VRD et espaces verts
- Lot 23 : Géothermie sur sondes

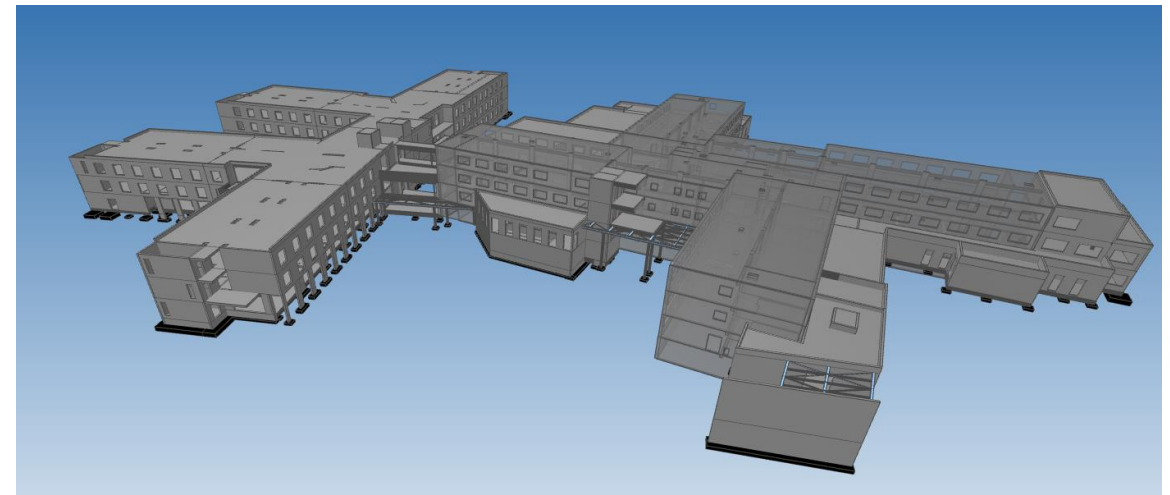
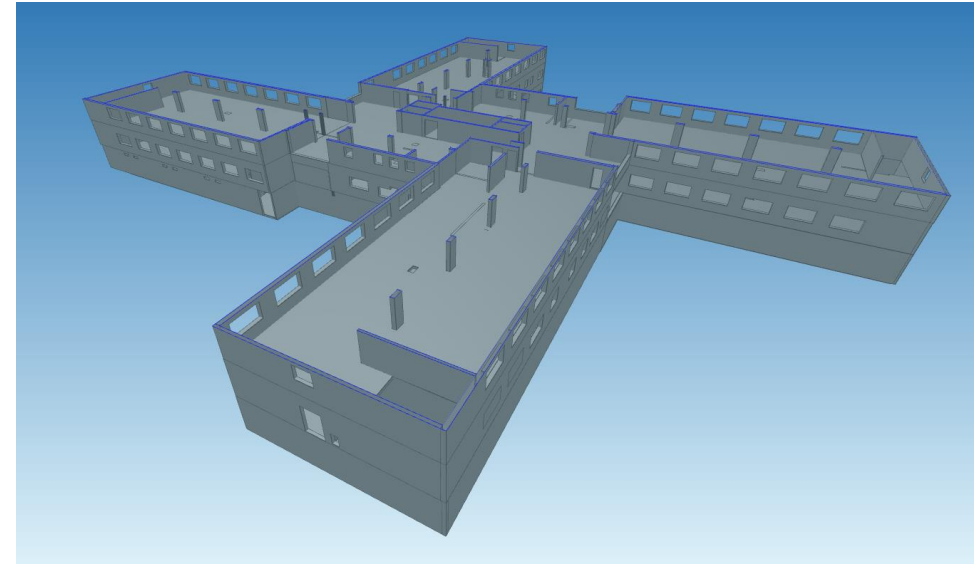
## Enjeux principaux communs à tous les lots techniques :

- Continuité de service entre les installations techniques existantes et celles créées pour le projet
- Limitation des nuisances pour les occupants et flux (terrassements, curage désamiantage, démolitions dans l'existant)
- Organisation, distribution des réseaux et synthèse technique par les hauteurs existantes (3,10m de pas d'étage)



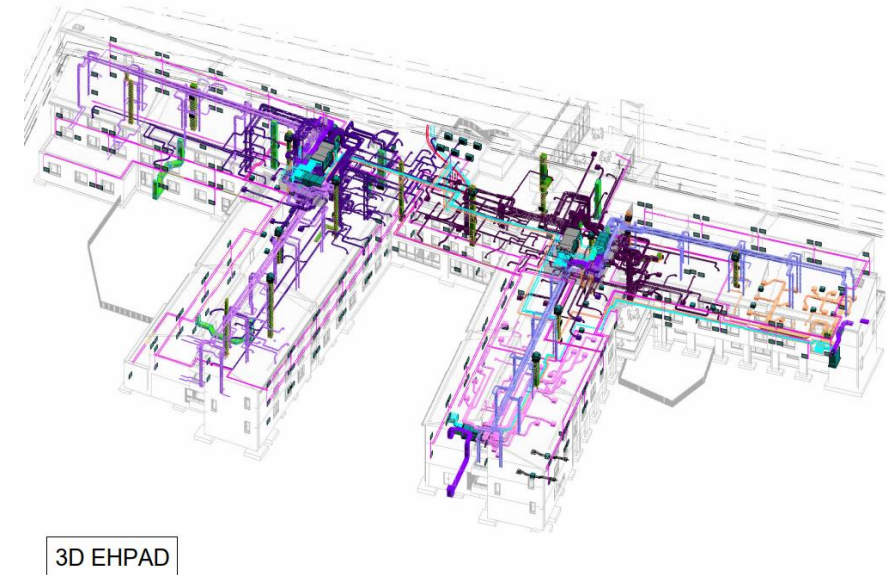
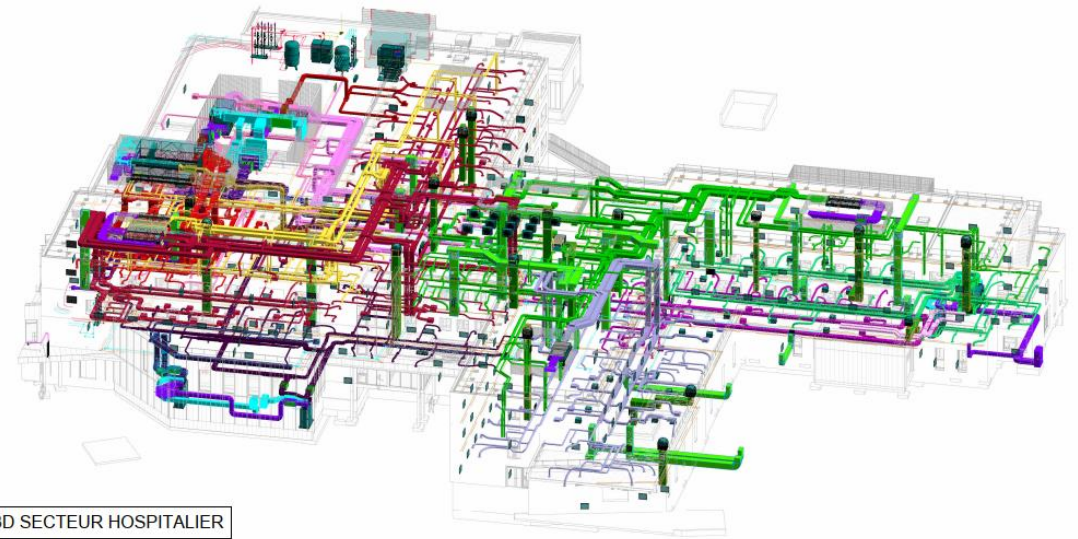
### Points particuliers du Lot 02 – Gros-Œuvre :

- Structure existante simple et lisible (4 ailes + 1 zone centrale)
- Structure existante et des extensions intégralement en béton
- Fondations superficielles
- Proximité du granite pour les terrassements (fondations, réseaux sous dallages)
- Interventions dans l'existant limitées autant que possible :
  - pas de décaissé salles de bains par exemple
  - Peu d'augmentations de charges dans l'existant, localisées (renforts localisés)
  - Contexte de non-aggravation sismique
  - Création d'ouverture et trémies pour accès et besoins réseaux



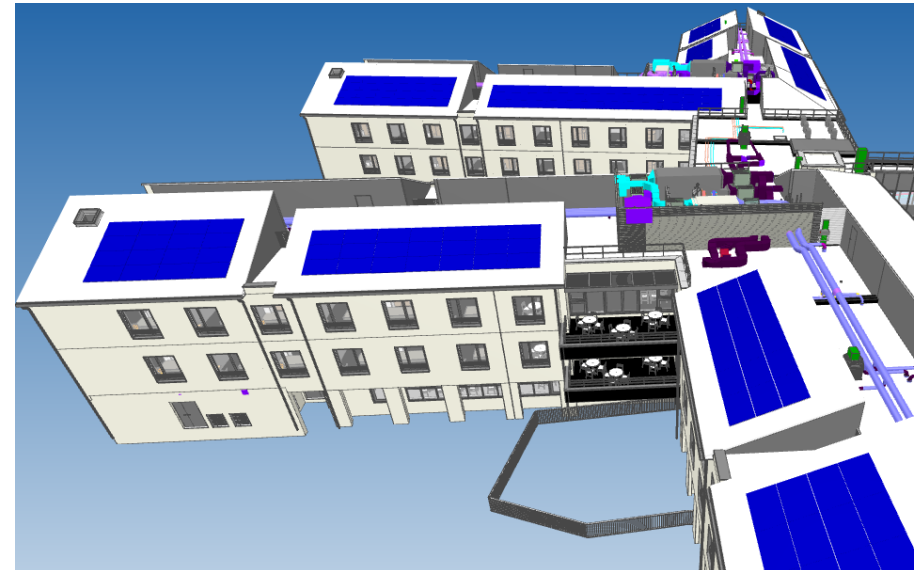
### Points particuliers du Lot 15 – CVC Désenfumage :

- Création d'une centrale énergie (chauffage électrique dans l'existant) : PAC Eau/Eau géothermie 250 kW avec géocooling + appoint secours chaudières gaz 930 kW + appoint froid groupe froid
- Principes d'innervation des chambres par colonnes techniques
- 23 Centrales de Traitement d'air double flux (y compris compensation cuisine, blanchisserie, traitement d'air ISO 8 office surgery et stérilisation)
- Quelques locaux climatisés (espaces de vie communs et espaces techniques ou avec contrôle hygrométrie) – Autres locaux bénéficiant d'un pré-rafraichissement de l'air neuf
- Désenfumage mécanique des circulations
- Dévoiement du réseau gaz en phase provisoire (situé dans l'emprise de construction de l'EHPAD) + création d'un nouveau poste de livraison gaz



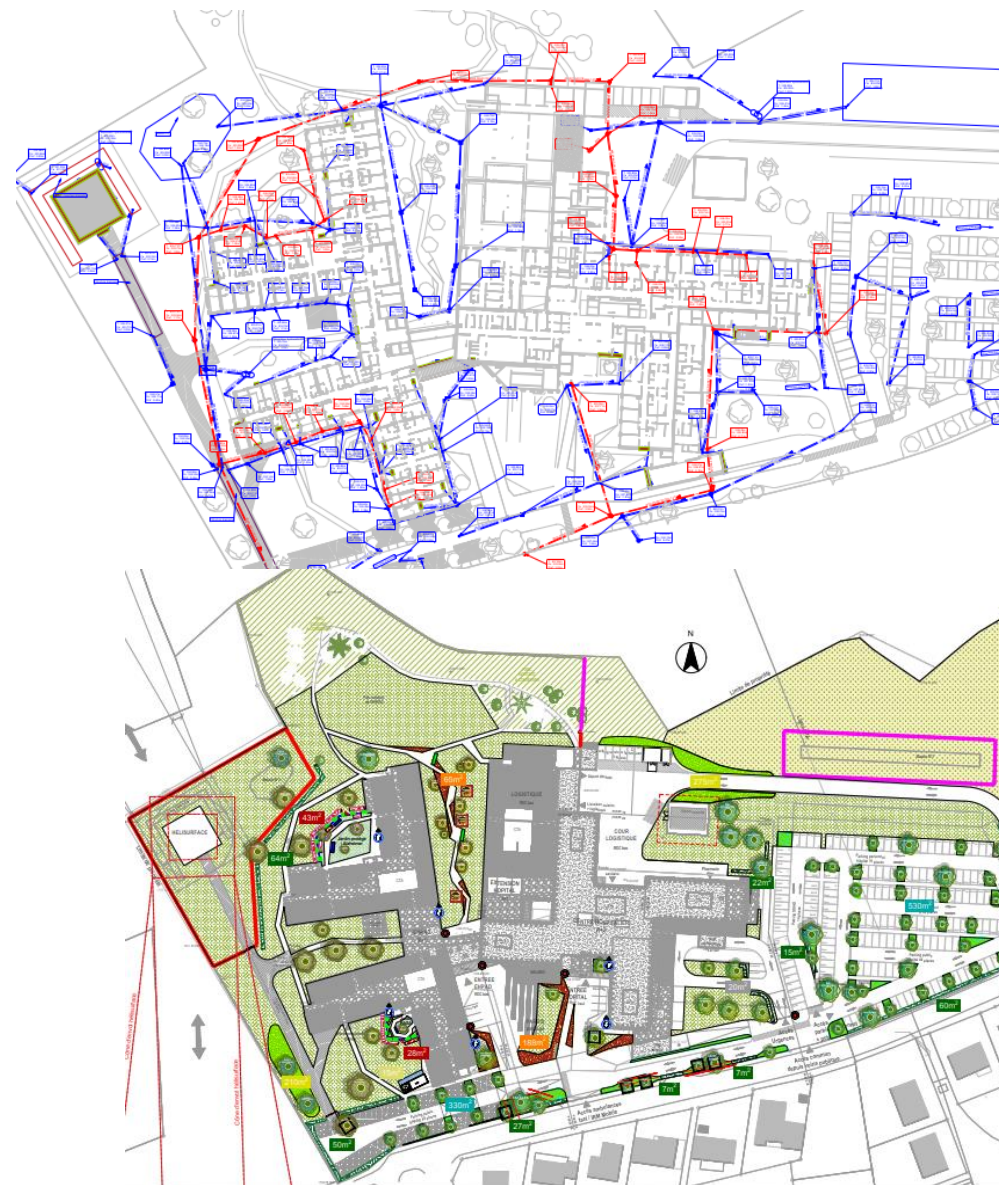
### Points particuliers du Lot 17 – Electricité CFO-CFA:

- Enjeu principal de continuité de service des installations électriques existantes CFO – CFA : Création de nouvelles installations pour le projet en parallèle du maintien des installations existantes
  - 1 transformateur neuf 630 kVA pour l'EHPAD , et 2000 kVA pour l'Hopital
  - 2 Groupes électrogènes (ICPE 2910 – déclaration)
  - Dévoiement provisoire de l'alimentation HTA existante (dans l'emprise du parking)
  - Dévoiement provisoire de la fibre et téléphonie cuivre dans l'emprise de construction de l'IRM Mobile
  - 2 SSI indépendants entre les 2 ERP (cohabitation provisoire de SSI en phase chantier)
- Centrale photovoltaïque en toiture de l'EHPAD en autoconsommation seule



## Points particuliers du Lot 23 – VRD et espaces verts :

- Terrassements généraux avec proximité du granite selon étude G2PRO : gestion des nuisances à anticiper
- Création de 2 bassins principaux pour l'infiltration des eaux pluviales et rejet à débit limité (3L/s.Ha) selon dossier loi sur l'eau
- Dévoiement provisoire des réseaux techniques dans l'emprise des constructions futures
  - Fluides médicaux
  - Eau potable
  - Fibre et téléphonie
  - HTA
  - Gaz
- Gestion risque amiante sur réseaux EU
- Création de 2 bâches incendie de 60 et 120 m<sup>3</sup> en raison du débit limité sur le réseau AEP de la zone
- Places de parking perméables et places réservées pour véhicules électriques
- Aménagement hélisurface et éclairage spécifique



### Points particuliers du Lot 01 - Curage désamiantage

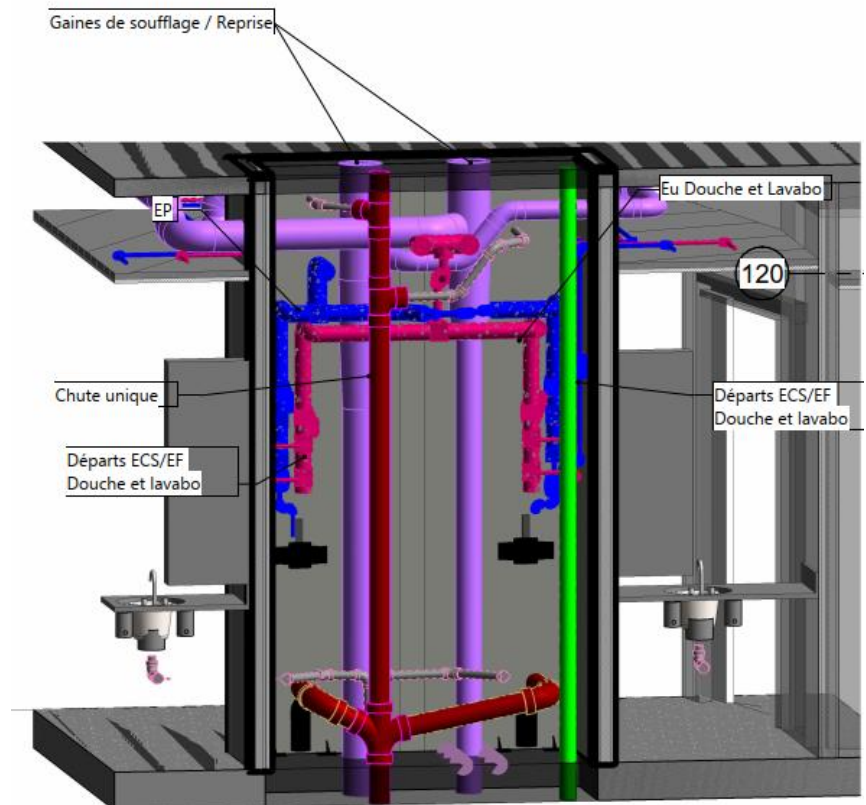
- Prestations à réaliser sur les phases 2A et 2B
- Quelques réserves mineures à lever à la libération des locaux sur le rapport Amiante
- Amiante présente principalement dans les revêtements de sol et colles ainsi que dans les bandes et joints de cloisons et doublages
- Marché à prix mixtes :
  - DPGF
  - BPU / DQE pour anticiper aléas sur les réserves

### Points particuliers du Lot 16 – Plomberie sanitaire

- Traitement d'eau balnéothérapie
- Production ECS partielle via ECS solaire thermique pour l'hôpital
- Surpresseurs prévus pour les 2 établissements
- Dévoiement réseau eau potable en phase 0 des travaux
- Gaines techniques des chambres optimisées pour l'accessibilité

### Points particuliers du Lot 18 – Géothermie :

- 24 sondes géothermiques verticales de 150 ml localisées au Nord du parking principal



MERCI